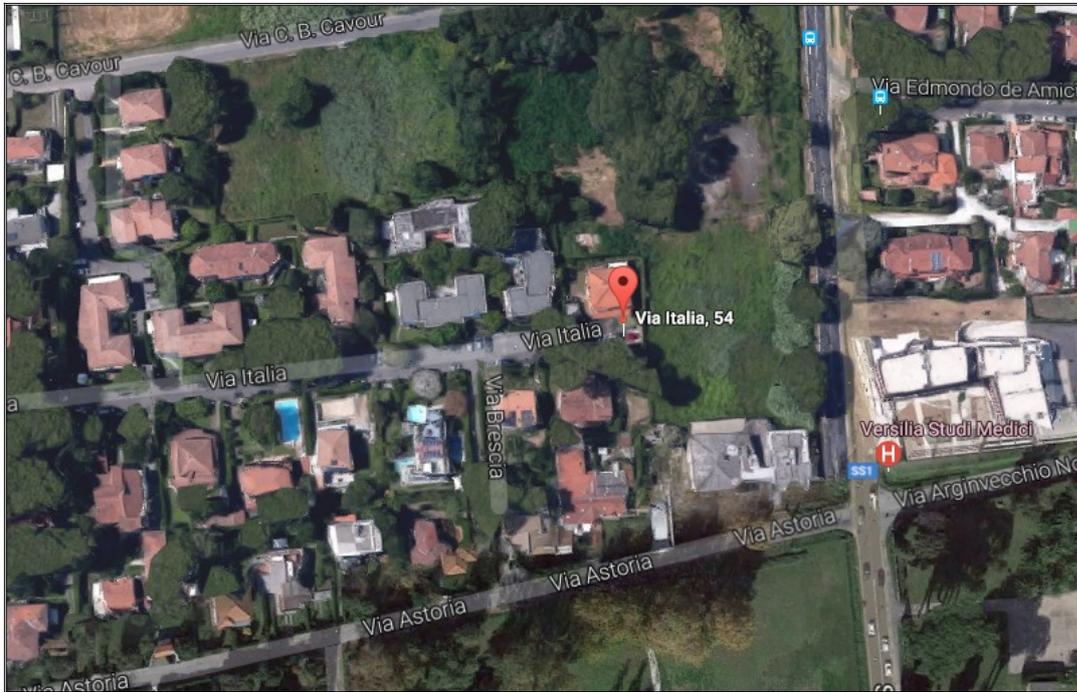


VIA ITALIA N° 54 COMUNE DI PIETRASANTA



Tipologia: Residenziale
Tipo proprietà: Piena proprietà
WC: 3
Posto Auto: 2
Arredamento: SI
Superficie netta : 200,00 mq
Vani principali: 7
Terrazza: 9 mq
Taverna: 32 mq
Giardino: 290mq
Riscaldamento: Condominiale
Piano: Terreno, Primo e Secondo
Ascensore: NO
Classe Energetica: Da definire
Prezzo: Riservato



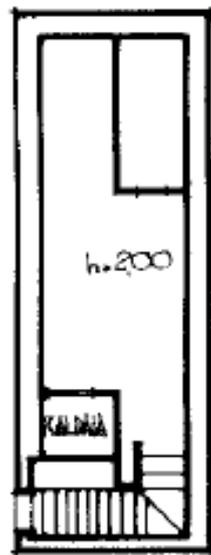
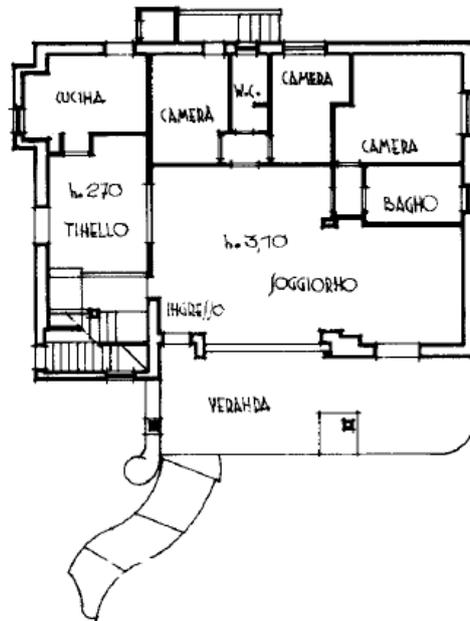
DESCRIZIONE FABBRICATO

Situato in zona di pregio a 500 metri dal mare, l'immobile risulta essere stato costruito nella seconda metà del XX secolo. Il bene si sviluppa su due livelli fuoriterza, oltre taverna al piano seminterrato, alla quale si accede dall'esterno, per una superficie netta complessiva di circa 240 mq, inclusi la taverna, il loggiato/veranda e la terrazza. Risulta essere di pertinenza esclusiva dell'immobile il giardino di superficie pari a circa 290 mq, che si sviluppa su tutti e quattro i lati dell'appartamento.

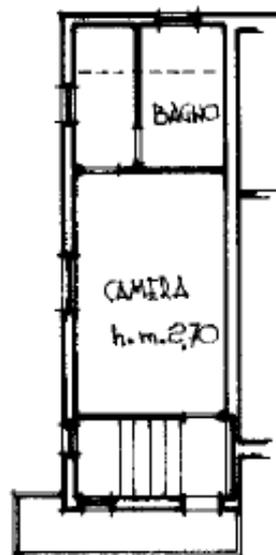
L'appartamento è stato interamente realizzato con materiali di ottima qualità e non risultano presenti tracce di umidità e/o infiltrazioni. Gli impianti (riscaldamento e condizionamento) risultano essere in ottime condizioni. È inoltre presente un impianto di allarme (volumetrico e perimetrale) direttamente collegato con un istituto di vigilanza.

L'immobile si presenta in ottime condizioni, completamente arredato e non richiede interventi di ristrutturazione.

PIANTA FABBRICATO



◦ CANTINATO ◦



◦ PRIMO PRIMO ◦



